

令和8年度 第1回 国有財産の一般競争入札について

近畿財務局では、国有地の売却を一般競争入札（期間入札）により実施します。

今回の売却物件は、近畿管内で18件（大阪府3件、京都府3件、兵庫県4件、和歌山県8件）です。【別紙参照】

入札方法や物件の詳細は、近畿財務局ホームページに掲載している「入札案内書」をご覧ください。

なお、同案内書は、今回からホームページからのダウンロードによる提供のみとし、印刷物の配布は行っておりません。

記

1 近畿財務局ホームページ

「現在公示中の一般競争入札物件（売却）」のページへは、右のQRコードからアクセスできます。

https://lfb.mof.go.jp/kinki/kanzai/pageknkhp00200007_00002.html



2 入札案内書の掲載期間

令和8年5月11日（月）～ 令和8年6月8日（月）

3 入札スケジュール

(1) 入札受付

期 間 令和8年5月21日（木）～令和8年6月8日（月）

※最終日午後5時必着

場 所 大阪市中央区大手前4丁目1番76号

大阪合同庁舎第4号館9階

財務省 近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（4）（入札班）

(2) 開札

開札日：令和8年6月24日（水） 午前10時～

場 所：大阪市中央区大手前4丁目1番76号

大阪合同庁舎第4号館2階 第2共用会議室

※入札関係者は参加可。結果は入札者に文書で通知。

入札物件一覧表（令和8年度第1回期間入札）

入札保証金は、各自入札金額の5%以上の金額となります。

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	登記地目	面積 (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
大 阪 府							
1001	大阪市生野区舍利寺1丁目75-2 (大阪市生野区舍利寺1丁目11街区)	土地	宅地	123.46	1種住居	80/300	17,000,000
1002	大阪市住之江区粉浜1丁目11-47 (大阪市住之江区粉浜1丁目14-7)	土地	宅地	76.31	1種住居	80/200	11,600,000
1003	貝塚市堀3丁目342-33 (貝塚市堀3丁目26街区)	土地	宅地	42.74	1種住居	60/200	564,000
京 都 府 (京都財務事務所管轄)							
1201	京都市北区紫竹北大門町7 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	218.93 建 67.62 延 94.44 一式	1種中高層住専	60/200	55,913,000
1202	京都市東山区広道通松原上下弁天町61-3 (同所)	土地 建物	宅地	46.14 建 32.39 延 47.60	商 業	80/400	37,111,000
1203	京都市伏見区深草閑屋敷町39 (同所)	土地	雑種地	97.46	1種住居	60/200	2,830,000
兵 庫 県							
1401	神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆 (神戸市兵庫区北山町1街区)	土地	宅地	178.33	1種中高層住専	60/200	7,820,000
1402	神戸市兵庫区水室町2丁目30-15 外3筆 (神戸市兵庫区水室町2丁目9街区)	土地	宅地	57.75	1種中高層住専	60/200	2,460,000
1403	姫路市白国5丁目600-3 外1筆 (姫路市白国5丁目6街区)	土地 工作物	宅地	3,231.18 一式	1種低層住専	50/100	84,000,000
1404	南あわじ市福良字谷川町乙462-3 (同所)	土地	雑種地	59.53	都市計画区域内 (非線引)	70/200	754,000
和 歌 山 県							
1601	和歌山市宇治敷下35-3 (同所)	土地	宅地	1,000.92	工 業	60/200	20,900,000
1602	和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3 (同所)	土地 工作物	宅地	216.61 一式	市街化調整区域	60/200	2,320,000
1603	和歌山市関戸2丁目583-11 (和歌山市関戸2丁目5街区)	土地 工作物	宅地	313.92 一式	1種住居	60/200	13,200,000
1604	和歌山市東高松2丁目44-9 (和歌山市東高松2丁目5街区)	土地	宅地	133.20	1種住居	60/200	3,880,000
1605	和歌山市府中宇御坊78-6 (同所)	土地	宅地	191.75	1種低層住専	50/100	3,720,000
1606	和歌山市府中宇御坊78-17 (同所)	土地	宅地	136.29	1種低層住専	50/100	2,960,000
1607	和歌山市府中宇鳥居山324-10 (同所)	土地	宅地	163.17	1種低層住専	50/100	1,820,000
1608	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1794-8 外3筆 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地 公衆用道路	715.40 建 91.89 延 91.89 一式 1本	都市計画区域内 (非線引)	70/200	13,500,000